

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2701	นส. 3 ก		2419	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	47	347.00	200.00	69,400.00														69,400	69,400	0	69,400	0.01
2702	นส. 3 ก		2425	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	200.00	10,200.00														10,200	10,200	0	10,200	0.3
2703	นส. 3 ก		2426	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00														10,800	10,800	0	10,800	0.3
2704	นส. 3 ก		2439	ม.7 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	35	35.00	200.00	7,000.00														7,000	7,000	0	7,000	0.3
2705	นส. 3 ก		2442	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	200.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	27	525,690	669,060	669,060	669,060	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,750	0	6,750	0.02		
					เกษตรกรรม	8	0	55.25	3,255.25	200.00	651,050.00														651,050	651,050	0	651,050	0.01
2706	นส. 3 ก		2455	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	31	2,631.00	130.00	342,030.00														342,030	342,030	0	342,030	0.01
2707	นส. 3 ก		2464	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	11	11.00	200.00	2,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	100.00	8,850.00	389,400.00	4	15,576	373,824	373,824	373,824	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												2,200	0	2,200	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	90	390.00	200.00	78,000.00														78,000	78,000	0	78,000	0.01
2708	นส. 3 ก		2466	ม.9 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	5	205.00	200.00	41,000.00														41,000	41,000	0	41,000	0.01
2709	นส. 3 ก		2471	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	57	57.00	200.00	11,400.00														11,400	11,400	0	11,400	0.01
2710	นส. 3 ก		2473	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	12	1,312.00	500.00	656,000.00														656,000	656,000	0	656,000	0.01
2711	นส. 3 ก		2474	ม.9 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	500.00	26,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	8,850.00	283,200.00	27	124,608	158,592	158,592	158,592	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												26,500	0	26,500	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2712	นส. 3 ก		2475	ม.9 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00													20,000	20,000	0	20,000	0.3			
2713	นส. 3 ก		2485	ม.6 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	69	69.00	200.00	13,800.00													13,800	13,800	0	13,800	0.3			
2714	นส. 3 ก		2486	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	69	69.00	500.00	34,500.00													34,500	34,500	0	34,500	0.3			
2715	นส. 3 ก		2489	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	200.00	14,000.00													14,000	14,000	0	14,000	0.01			
2716	นส. 3 ก		2490	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	500.00	60,500.00													60,500	60,500	0	60,500	0.3			
2717	นส. 3 ก	3945	33978	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	43.5	43.50	200.00	8,700.00													8,700	8,700	0	8,700	0.01			
2718	นส. 3 ก			ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	45.75	45.75	400.00	18,300.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	51.91	8,850.00	840,750.00	33	470,820	369,930	369,930	369,930	369,930	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	48.09	8,850.00	778,800.00	33	436,128	342,672	342,672	342,672	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		18,300	0
					อื่นๆ	0	0	9	9.00	400.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36.00	100.00	8,850.00	318,600.00	4	12,744	305,856	305,856	305,856	0	305,856	0.3				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,600	0	3,600	0.3
					อื่นๆ	0	0	7.5	7.50	400.00	3,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อื่นๆ	30.00	100.00	2,200.00	66,000.00	5	9,900	56,100	56,100	56,100	56,100	0	56,100	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,000	0	3,000	0.3
					เกษตรกรรม	1	3	77.75	777.75	400.00	311,100.00														311,100	311,100	0	311,100	0.01		
2719	นส. 3		1	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	47	947.00	400.00	378,800.00														378,800	378,800	0	378,800	0.01		
2720	นส. 3		2	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	400.00	874,400.00														874,400	874,400	0	874,400	0.01		
2721	นส. 3		5	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	96	5,796.00	400.00	2,318,400.00														2,318,400	2,318,400	0	2,318,400	0.01		
2722	นส. 3		8	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	48	3,448.00	130.00	448,240.00														448,240	448,240	0	448,240	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2723	นส. 3		42	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	52	2,352.00	400.00	940,800.00													940,800	940,800	0	940,800	0.01
2724	นส. 3		53	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	89	1,889.00	130.00	245,570.00													245,570	245,570	0	245,570	0.01
2725	นส. 3		104	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	130.00	108,160.00													108,160	108,160	0	108,160	0.01
2726	นส. 3		139	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	0	76	5,676.00	130.00	737,880.00													737,880	737,880	0	737,880	0.01
2727	นส. 3		193	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	250.00	403,250.00													403,250	403,250	0	403,250	0.01
2728	นส. 3		194	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	37	837.00	250.00	209,250.00													209,250	209,250	0	209,250	0.01
2729	นส. 3		215	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	130.00	8,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	100.00	8,850.00	2,336,400.00	40	1,635,480	700,920	700,920	700,920	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												8,580	0	8,580	0.02		
					เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	130.00	233,350.00													233,350	233,350	0	233,350	0.01
2730	นส. 3		221	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	130.00	92,820.00													92,820	92,820	0	92,820	0.01
2731	นส. 3		236	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	53	1,453.00	130.00	188,890.00													188,890	188,890	0	188,890	0.01
2732	นส. 3		272	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	0	50	3,650.00	130.00	474,500.00													474,500	474,500	0	474,500	0.01
2733	นส. 3		307	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	14	1	93	5,793.00	200.00	1,158,600.00													1,158,600	1,158,600	0	1,158,600	0.01
2734	นส. 3		320	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	130.00	234,000.00													234,000	234,000	0	234,000	0.01
2735	นส. 3		334	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	130.00	239,200.00													239,200	239,200	0	239,200	0.01
2736	นส. 3		338	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	52	1,752.00	130.00	227,760.00													227,760	227,760	0	227,760	0.01
2737	นส. 3		402	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	88	888.00	130.00	115,440.00													115,440	115,440	0	115,440	0.01
2738	นส. 3		429	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	300.00	330,000.00													330,000	330,000	0	330,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2739	นส. 3		484	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	20	3,320.00	200.00	664,000.00												664,000	664,000	0	664,000	0.01
2740	นส. 3		501	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	63	963.00	170.00	163,710.00												163,710	163,710	0	163,710	0.01
2741	นส. 3		541	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	20	1,320.00	300.00	396,000.00												396,000	396,000	0	396,000	0.01
2742	นส. 3		573	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	130.00	91,650.00												91,650	91,650	0	91,650	0.01
2743	นส. 3		588	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	18	1	89	7,389.00	250.00	1,847,250.00												1,847,250	1,847,250	0	1,847,250	0.01
2744	นส. 3		594	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	19	2	76	7,876.00	130.00	1,023,880.00												1,023,880	1,023,880	0	1,023,880	0.01
2745	นส. 3		595	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	3	36	5,136.00	130.00	667,680.00												667,680	667,680	0	667,680	0.01
2746	นส. 3		596	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	30	4,930.00	130.00	640,900.00												640,900	640,900	0	640,900	0.01
2747	นส. 3		599	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	300.00	1,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,850.00	212,400.00	13	33,984	178,416	178,416	178,416	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												1,800	0	1,800	0.02
					เกษตรกรรม	12	2	8	5,008.00	300.00	1,502,400.00												1,502,400	1,502,400	0	1,502,400	0.01
2748	นส. 3		896	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	55	1,555.00	130.00	202,150.00												202,150	202,150	0	202,150	0.01
2749	นส. 3		1049	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	15	1,415.00	130.00	183,950.00												183,950	183,950	0	183,950	0.01
2750	นส. 3		1109	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	130.00	189,800.00												189,800	189,800	0	189,800	0.01